

<b>Checkliste: gemischt genutzte Immobilien</b>	PersonenNr.
---	-------------

## Gemischt genutzte Objekte

Unterlagen	Zu erhalten bei	erforderlich	ergänzend	vorhanden
Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) bzw. Aktualitätsnachweis bei vorh. GBA	Grundbuchamt / Verkäufer / Internet (www.grundbuch.saarland.de/solumstar/)			
Aktuelle Flurkarte	Katasteramt / Internet (www.shop.lvgl.saarland.de)			
Kaufvertrag / Notarverträge (bei Objektkauf)	Notar			
Energieverbrauchsausweis (sofern vorh.) ( ) Ja / ( ) Nein	Kunde			
Bauzahlen (Berechnung Wohn- u. Nutzflächen / Kubatur) + Baupläne / Bauzeichnung (Grundriss, Schnitt und Ansicht + Lageplan)	Architekt / Bauträger / Bauamt / UBA			
Bei Neubau: Baubeschreibung, Baugenehmigung (falls erforderlich), Baukostenaufstellung, Werkvertrag	Architekt / Bauträger / Bauamt / UBA			
Kostenaufstellung geplanter Modernisierungs-/ Sanierungs-/ Erweiterungsmaßnahmen bzw. die in den letzten 15 Jahren durchgeführt wurden (genaue Auflistung)	Architekt / Bauherr			
Aufstellung der Eigenleistungen (Neubau / Renovierung)	Architekt / Bauherr			
Objektbesichtigungsprotokoll	Berater (innerhalb KDG) / Sachver- ständiger			
Aktuelle Objektfotos (Vorder-, Seiten-, Rück- und In- nenansichten, Schäden)	Berater / Kunde / Sachverständiger			
Bei Erbbau: Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen	Notar / Erbbaurechtgeber			
Sofern Wertgutachten vorhanden	Gutachter / Verkäufer / Käufer			
Notarverträge zu wertmindernden Eintragungen in Abt. II	Kunde / Notar			
Aktuelle Miet-/Pachtverträge	Verkäufer / Käufer			
Differenzierte Flächenberechnung nach Nutzungsart (z.B. Ladenlokal, Lager, Praxis, Wohnung; siehe Miet- verträge)	Verkäufer / Käufer			
Differenzierte Mietaufstellung (Netto-Kaltmiete) mit Angabe von Geschoss, Einheit / Wohnung, Mietfläche je Einheit / Mieter, Nutzung und Angabe über evtl. Leerstand	Verkäufer / Käufer			
Exposé (sofern vorhanden)	Verkäufer / Makler / Bauträger			
Auszug aus Baulastenverzeichnis (bei Verdacht auf Baulasten / außerhalb der Kleindarlehensgrenze)	Kreisverwaltung			
Auskunft aus Altlastenkataster (bei Verdacht auf Alt- lasten)	Kreisverwaltung			
Bergsenkungsgefahr: Ja ( ) / Nein ( )	RAG			
Bodenrichtwert incl. Bodenrichtwertdefinition	Gutachterausschuss / Internet (http://geoportal.saarland.de/portal/de)			
Sonstige Unterlagen (Individuelle Unterlagen):				